



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ  
Ст.бр. 17/20  
Дана 25.12.2020. године  
Ваљево

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ

Дана 11.01.2021. године

Управитељ судске писарнице



ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, стечајни судија Рада Вулетић, у стечајном поступку над Стечајна маса „ВИП РЕАЛ ЕСТАТЕ“ д.о.о. у стечају, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 15., матични број 27009735, ПИБ 112241639 на завршном рочишту које је одржано дана 25.12.2020. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику исплата нерасподељених делова стечајна масе у износу од 11.288,83 динара и то за:

- канцеларијски материјал 1.500,00 динара,
- провизију банке и гашење текућег рачуна 6.988,83 динара и
- такса АПР-у за брисање стечајне масе из регистра у износу од 2.800,00 динара.

УТВРЂУЈЕ СЕ коначна награда за рад стечајном управнику по основу намирења стечајних поверилац ау износу од 1.493.942,34 динара и одобрава исплата напред наведеног износа по правноснажности решења.

ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику да износ од 1.040.982,84 динара предвиђен за намирење повериоца Абанка из Словеније уплати на депозитни рачун овог суда бр. 840-299802-09.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над Стечајна маса „ВИП РЕАЛ ЕСТАТЕ“ д.о.о. у стечају, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 15., матични број 27009735, ПИБ 112241639.

Разрешава се дужности стечајног управника Миодраг Ђосић из Ваљева.

Решење објавити у "Службеном гласнику Републике Србије", на огласној табли суда, и доставити Агенцији за привредне регистре по правноснажности.

Образложење

Решењем овог суда Ст.бр. 24/18 од 27.11.2018. године отворен је стечајни поступак над „ВИП РЕАЛ ЕСТАТЕ“ д.о.о. Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 15. и за стечајног управника именован је Миодраг Ђосић из Ваљева. Након наступања правних последица отварања стечајног поступка у смислу чл. 73. Закона о стечају, израде економско финансијског извештаја, одржаног поверилачког рочишта, стечајни управник је предложио да се стечајни поступак према дужнику настави банкротством. Решење о банкротству донето је 26.02.2019. године. Након доставе Листе признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца на испитном рочишту одржаном дана 02.04.219. године суд је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања. Испитане је 7. пријаве потраживања која су разврстана у други и трећи исплати ред, а утврђено је потраживања и једног разлучног повериоца.

После извршене продаје стечајног дужника као правног лица обустављен је стечајни поступак над стечајним дужником и решењем овог суда Ст.бр. 24/18 од 05.10.2020. године настављен против стечајне масе, ради намирења поверилаца, под новим пословним бројем Ст.бр. 17/20.

Дана 24.11.2020. године у суду је примљен захтев стечајног управника за одржавање завршног рочишта, уз који је приложен и завршни рачун стечајног управника.

Суд је поступајући у смислу одредбе чл. 145. Закона о стечају, решењем од 25.11.2020. године одредио завршно рочиште на које је позвао стечајног управника и све чланове одбора поверилаца, а решење о одређивању завршног рочишта објављено је у "Службеном гласнику Републике Србије", на огласној табли суда и достављено свим члановима одбора повериоцима и стечајном управнику.

Решење о заказивању завршног рочишта објављено је у ("Службеном гласнику РС") бр. 146. од 04.12.2020. године, на огласној табли овог суда дана 26.11.2020. године.

На завршном рочишту које је одржано дана 25.12.2020. године у присуству стечајног управника Миодрага Ђосића из Ваљева, стечајни управник је изјавио да остаје у свему при завршном рачуну који је доставио суду 24.11.2020. године. Навео је да су сви послови везани за спровођење стечајног поступка окончани и да су се стекли услови за закључење стечајног поступка. У току трајања стечајног поступка извршена је продаја непокретне имовине и то објекта бр. 2 на кат. парц. 3884/2 КО Лозница који је био укњижен на стечајног дужника и из средстава остварених продајом намирен је заложни поверилац ОТП банка у износу од 26.063.077,00 динара. Преостала имовина стечајног дужника је процењена у оквиру процене стечајног дужника као правног лица а која продаја је извршена 15.09.2020. године, и у тој имовини се нашла ванкњижна имовина кат. парц. 3884/4 на којој је изграђен паркинг и две нелегалне објекта (магацин и надстрешница) након чега је обустављен стечајни поступак над стечајним дужником и настављен над стечајном масом ради намирења стечајних поверилаца. Предмет је заведен под нов пословни

број а стечајна маса је регистрована у регистру стечајне масе. На основу решења о главној деоби намирени су повериоци другог исплатног реда са 100% утврђених потраживања који износи 175.561,63 динара и повериоци трећег исплатног реда са 0,54% тј. у износу од 6.973.227,16 динара. Сви повериоци су намирени изузев повериоца Абанка из Словеније у износу од 1.040.982,84 динара који није доставио инструкције за плаћање, па је стечајни управник предложио да се новац пренесе на депозитни рачун суда. У току стечајног поступка настала су трошкови без награде стечајном управнику у износу од 1.448.598,39 динара. Стечајном управнику исплаћена је награда по основу намирења заложног повериоца а обрачуната награда по основу намирења стечајних поверилаца износи 1.493.942,34 динара која је обрачуната сходно Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајног управника. Стечајни управник је навео а како стоји у завршном рачуну да на рачуну стечајног дужника има износ од 11.288,83 динара, па је предложио да му се одобри исплата тог износа и то за канцеларијски материјал 1.500,00 динара, провизију банке и гашење текућег рачуна 6.988,83 динара и такса АПР-у за брисање стечајне масе из регистра у износу од 2.800,00 динара. Предложио је да се стечајни поступак над стечајном масом закључи, и да се стечајни управник разреши дужности. Стечајни управник је навео да је свим повериоцима доставио завршни рачун и то електронским путем о чему је доставио доказ у списима предмета.

Сходно изнетом суд је применом одредбе чл. 145. ст. 1. Закона о стечају, („Службени гласник РС“ бр. 104/09, 99/2011-др Закон, 71/2012 одлука Ус, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), одлучио као у ставовима 1. и 2. диспозитива решења, док је применом одредбе чл. 148. ст. 1. Закона о стечају закључио стечајни поступак над стечајним дужником, у ставу 4. диспозитива решења, а применом одредбе чл. 18. ст. 1. тач. 3. разрешио стечајног управника, у ставу 5. диспозитива решења.

Став 6. диспозитива решења заснован је на одредби чл. 148. ст. 7. Закона о стечају.

**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ, Дана 25.12.2020. године, Ст.бр. 17/20**

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана објављивања у "Сл.Гласнику РС" Београд, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог првостепеног суда.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**



Рада Вулетић, с.р.  
За тачност отправка